

MERSİN / TARSUS İLÇE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLANI**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN;**

S.No	Mahallesi	Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	İmar Durumu	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	%30 Geçici Teminat (TL)	İhale Gün ve Saati
1	Taşobası	-	168	1	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı	1.065,00 m²	Tam	₺852.000,00	₺255.600,00	24.04.2024 / 09:00
2	Taşobası	-	168	3	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı	1.065,00 m²	Tam	₺852.000,00	₺255.600,00	24.04.2024 / 09:30
3	Taşobası	-	168	4	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı	1.064,00 m²	Tam	₺852.000,00	₺255.600,00	24.04.2024 / 10:00
4	Taşobası	-	168	5	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı	1.064,00 m²	Tam	₺798.000,00	₺239.400,00	24.04.2024 / 10:30
5	Taşobası	-	168	6	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı	1.065,00 m²	Tam	₺799.000,00	₺239.700,00	24.04.2024 / 11:00
6	Sağlıklı	Gaybet	102	5	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı	1.159,01 m²	Tam	₺1.160.000,00	₺348.000,00	24.04.2024 / 11:30
7	Sağlıklı	Gaybet	112	1	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı	1.080,05 m²	Tam	₺1.081.000,00	₺324.300,00	24.04.2024 / 13:30
8	Sağlıklı	Gaybet	153	3	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı	1.306,42 m²	Tam	₺1.307.000,00	₺392.100,00	24.04.2024 / 14:00
9	Sağlıklı	Gaybet	153	4	Arsa	Ayrık Nizam İki Katlı Konut Alanı	1.228,84 m²	Tam	₺1.229.000,00	₺368.700,00	24.04.2024 / 14:30
10	Alibeyli	-	137	3	Arsa	Serbest Nizam İki Katlı Konut Alanı	640,00 m²	Tam	₺490.000,00	₺147.000,00	24.04.2024 / 15:00
11	Beylice	-	101	124	Ham Toprak	İmarsız	15.144,40 m²	Tam	₺1.215.000,00	₺364.500,00	25.04.2024 / 09:00
12	Beylice	-	101	125	Ham Toprak	İmarsız	5.497,36 m²	Tam	₺468.000,00	₺140.400,00	25.04.2024 / 09:30
13	Beylice	-	101	127	Ham Toprak	İmarsız	3.399,71 m²	Tam	₺290.000,00	₺87.000,00	25.04.2024 / 10:00
14	Beylice	Kiprideliği	103	21	Tarla	İmarsız	11.360,74 m²	Tam	₺910.000,00	₺273.000,00	25.04.2024 / 10:30
15	Beylice	Draan Burnu	103	23	Ham Toprak	İmarsız	9.034,22 m²	Tam	₺725.000,00	₺217.500,00	25.04.2024 / 11:00
16	Beylice	Draan Burnu	103	56	Ham Toprak	İmarsız	5.845,67 m²	Tam	₺497.000,00	₺149.100,00	25.04.2024 / 11:30
17	Yalamık	-	142	83	Ham Toprak	İmarsız	21.931,90 m²	Tam	₺1.755.000,00	₺526.500,00	25.04.2024 / 13:30
18	Yalamık	-	142	84	Ham Toprak	İmarsız	18.394,81 m²	Tam	₺1.472.000,00	₺441.600,00	25.04.2024 / 14:00
19	Kargılı	Bayramoğlu	-	1225	Arsa	İmarsız	596,00 m²	Tam	₺1.030.000,00	₺309.000,00	25.04.2024 / 14:30
20	Keşli	Develik	101	339	Ham Toprak	İmarsız	3.881,36 m²	Tam	₺1.068.000,00	₺320.400,00	26.04.2024 / 09:00
21	Keşli	Develik	101	366	Ham Toprak	İmarsız	13.111,20 m²	Tam	₺3.550.000,00	₺1.065.000,00	26.04.2024 / 09:30
22	Keşli	Develik	101	377	Ham Toprak	İmarsız	1.763,85 m²	Tam	₺486.000,00	₺145.800,00	26.04.2024 / 10:00
23	Keşli	Develik	101	379	Ham Toprak	İmarsız	7.137,09 m²	Tam	₺1.963.000,00	₺588.900,00	26.04.2024 / 10:30
24	Keşli	İnoluk	101	412	Ham Toprak	İmarsız	5.675,07 m²	Tam	₺1.561.000,00	₺468.300,00	26.04.2024 / 11:00
25	Keşli	Yedioluk	101	430	Ham Toprak	İmarsız	4.085,08 m²	Tam	₺1.124.000,00	₺337.200,00	26.04.2024 / 11:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN;

S.No	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Amacı	Hazine Yüzölçümü (m²) / Kiralanacak Kısım (m²)	Kiralama Süresi	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	%30 Geçici Teminat (TL)	İhale Gün ve Saati
1	Yanıkışla	158	3	Ham Toprak	Tarımsal amaçlı ve Sondaj kuyusu	6.258,71m² / Tamamı	3 Yıl	İmarsız	₺8.000,00	₺2.400,00	26.04.2024 / 13:30

ACIKLAMALAR:

- Yukarıda niteliği, tahmini bedel ve geçici teminatları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait olan 25 adet taşınmazın satış ihalesi ile 1 adet taşınmazın kiralama ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun
- 1- 45.maddesi gereğince “AÇIK TEKLİF USULÜ” ile hizada gösterilen tarih ve saatte Tarsus Hükümet Konağı, Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
 - 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a)- Geçici Teminat Bedellerini Fevziçakmak Mahallesi Adana Bulvarı No:57/2 2.Kat Tarsus/MERSİN adresinde bulunan Tarsus Malmüdürlüğü Veznesine (Yeni Kaymakamlık Binası) veya Ziraat Bankasında Tarsus Şubesi nezdinde bulunan T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR74 0001 0002 3800 0010 0054 91 no.lu hesabına (Mahalle ada, parsel numarası ile ihaleye katılacak kişinin T.C.Kimlik numarası belirtilmek suretiyle) yatırılması gerekmekte olup, banka hesabına ödenen geçici teminat bedellerinin, ihale saatinden önce ilgili saymanlıktan onaylı muhasebe işlem fişine çevrildiğine dair makbuzun ibrazı zorunludur.
 - b)- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi),
 - c)- Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,
 - d)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - 3- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Tarsus Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
 - 4- İsteekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır.Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın ada, parsel numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir.
 - 5- Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazların satış bedeli, 4706 sayılı Kanunun 5’inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taşınmaz mal kiralamalarında ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içerisinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitte, müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitte ödenir.
 - 6- Taşınmaz satış / kiralama işleminden KDV alınmayacak ve 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satışı yapılan taşınmaz mal 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
 - 7- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde diğer ihalelere müteakip saatte devam edilir.
 - 8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - 9- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
 - 10- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve mersin.csb.gov.tr adresinde ayrıca görülebilir.

İLAN OLUNUR.